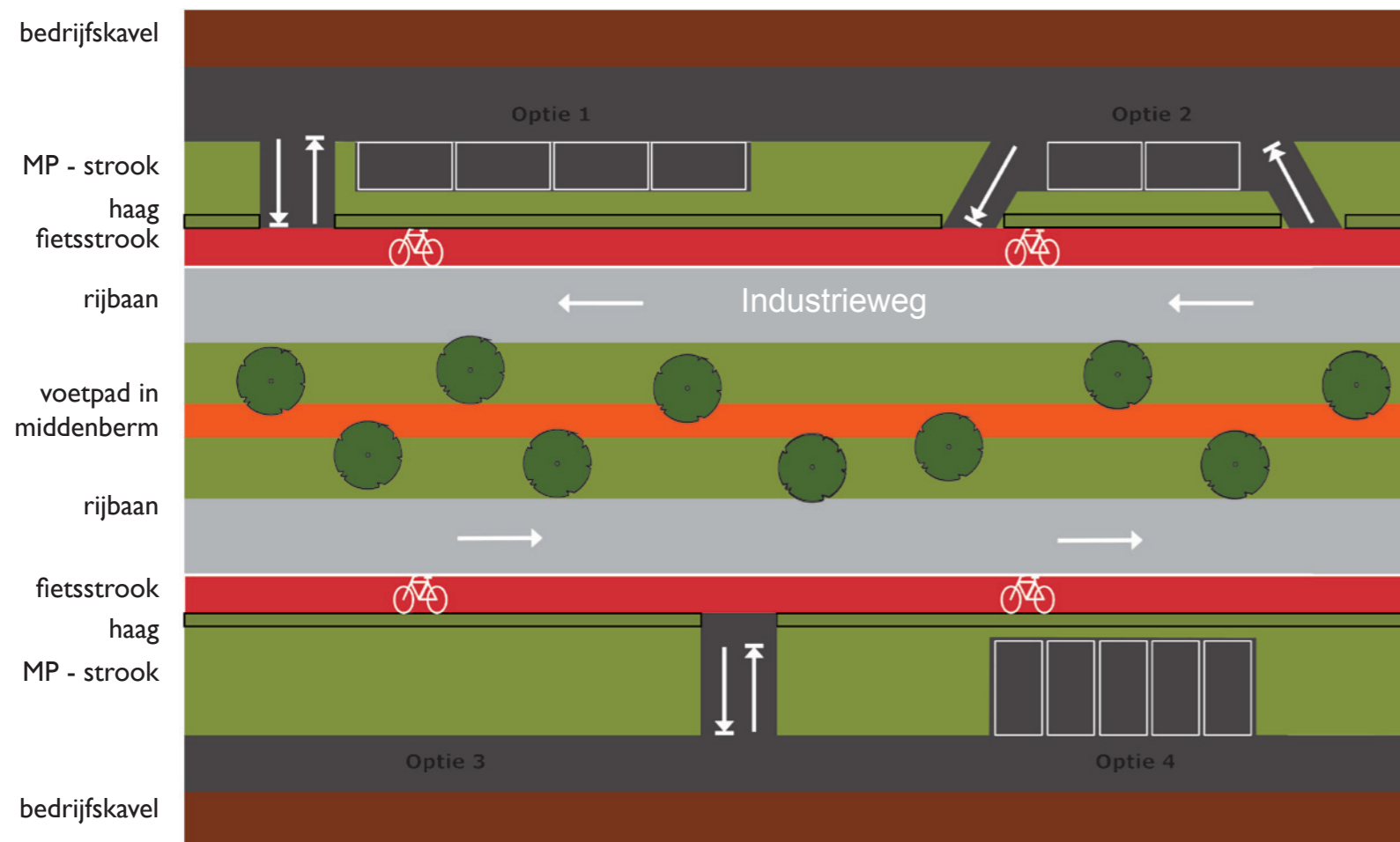


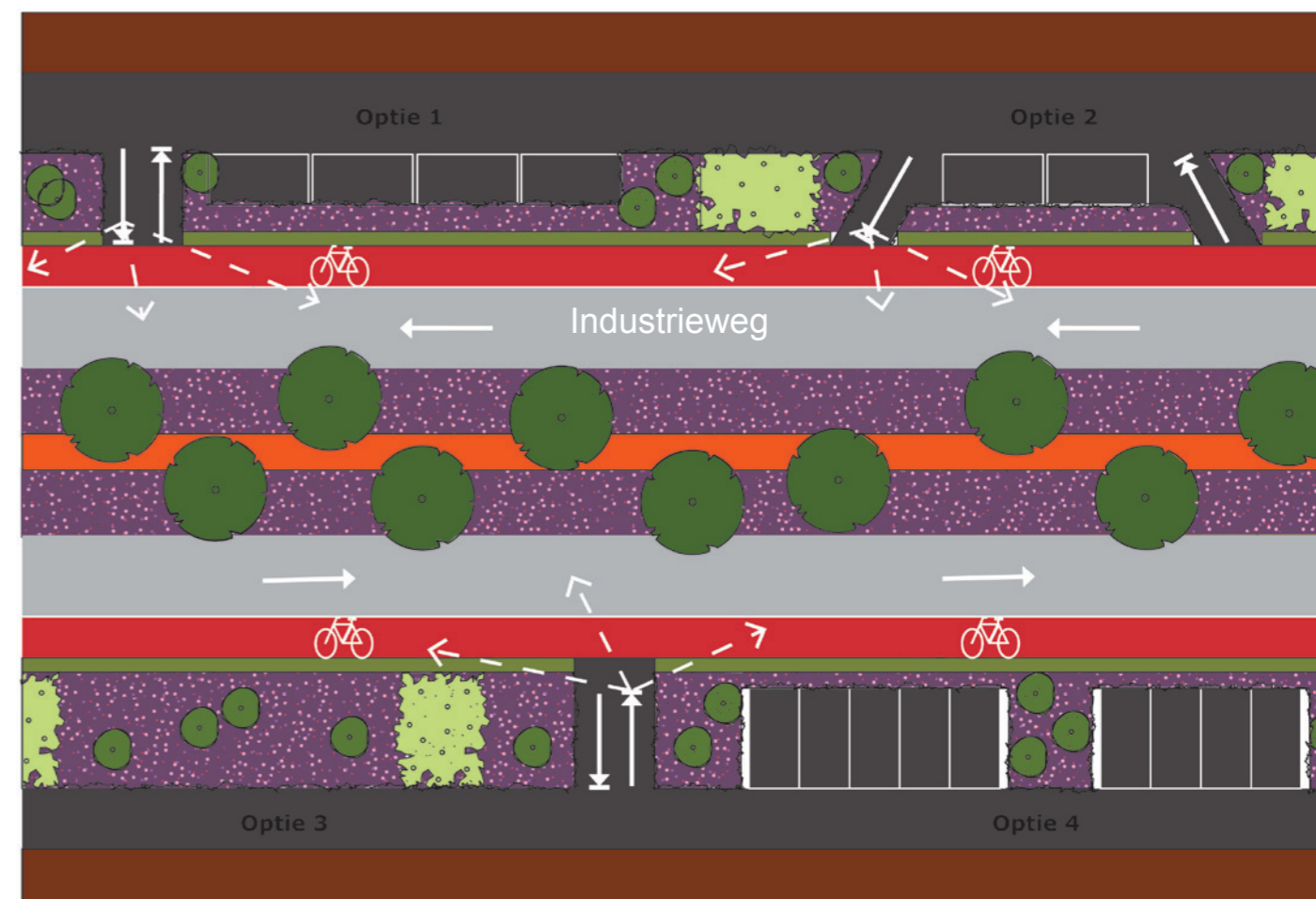
Ontwerprandvoorwaarden MP-stroken Industrieweg versie maart 2016



Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden

uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

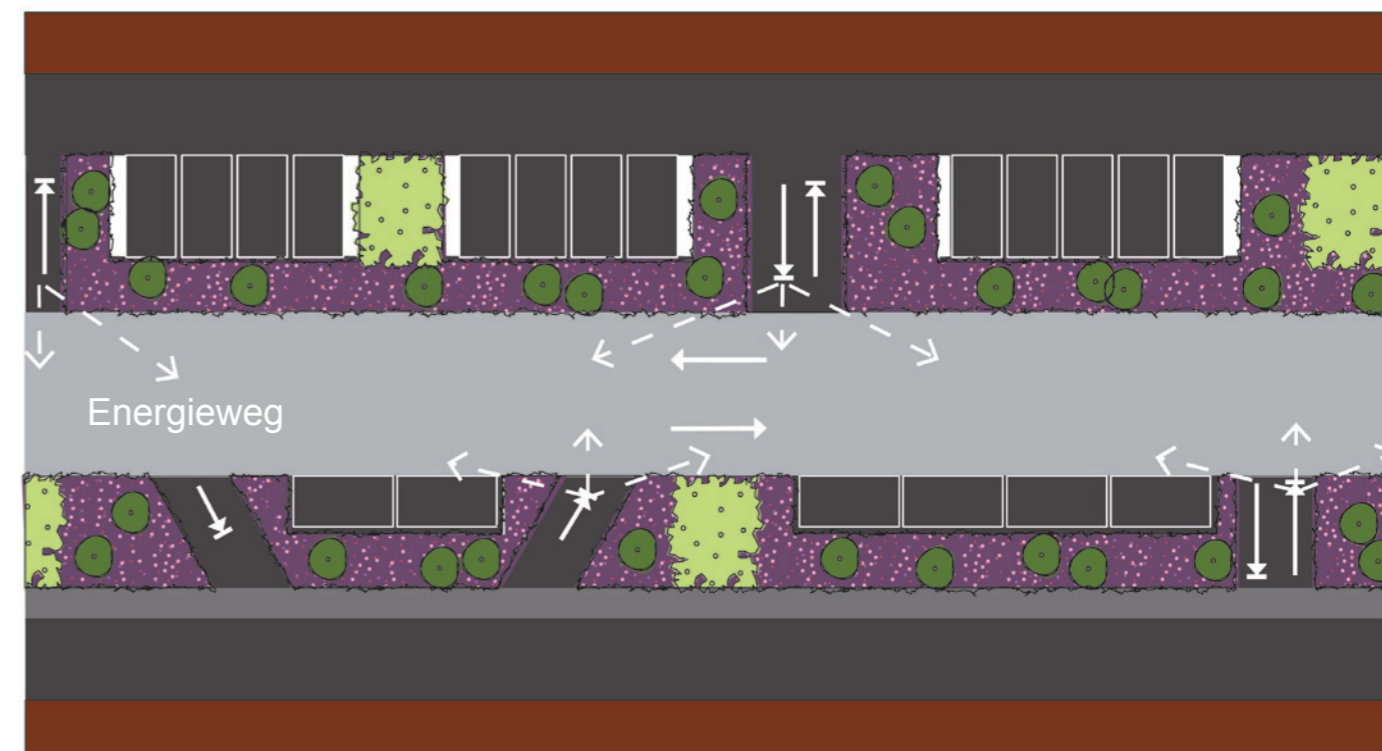
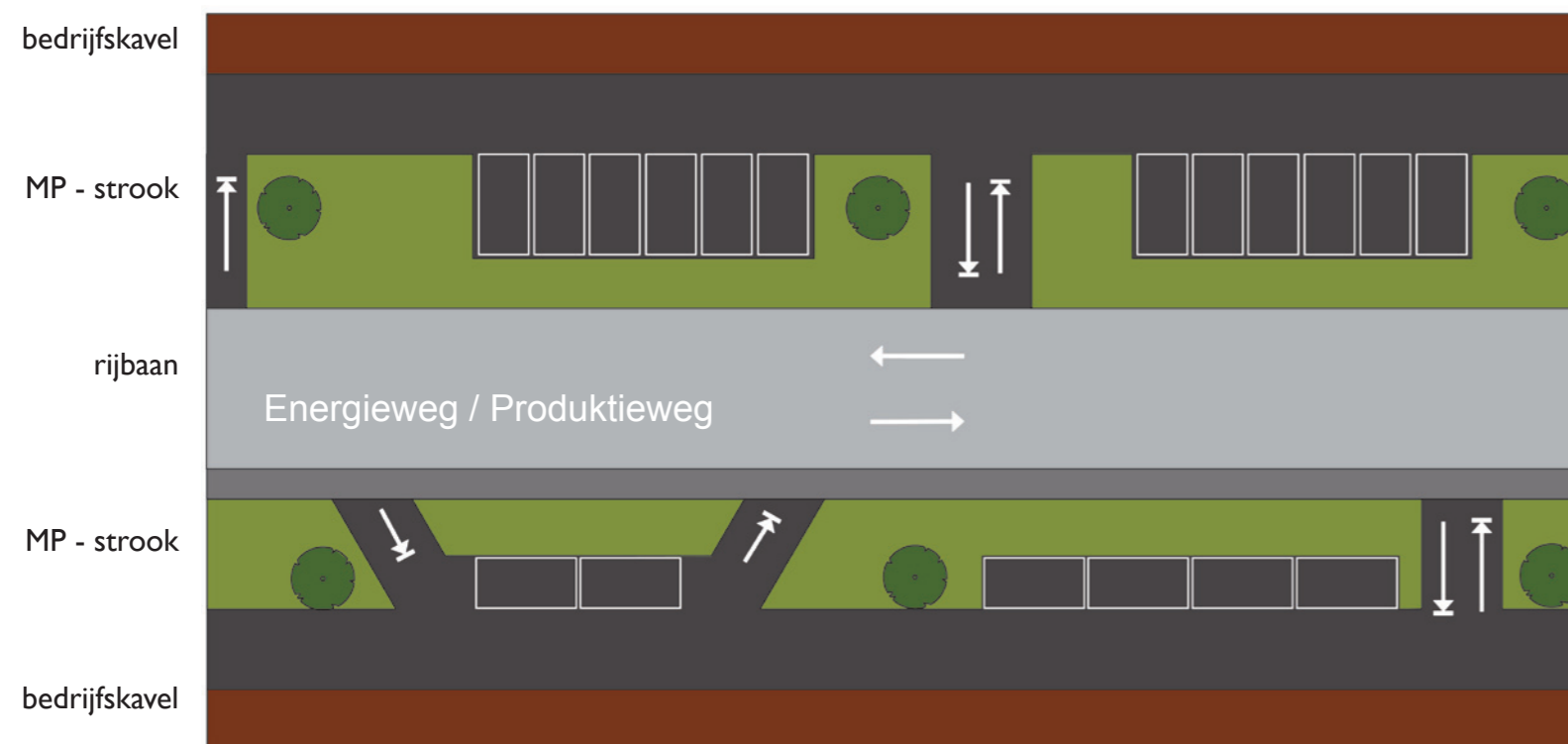
- Inrichten met siergazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Planten haag aangrenzend aan openbare ruimte
- Parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via inrit bedrijfsperceel in verband met verkeersveiligheid fietsers
- Verhardingsmateriaal parkeerruimte vrij
- Parkeerruimte tot maximaal 50% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten en inclusief haag



Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Industrieweg volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bijvriendelijke beplanting en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Planten haag van liguster, aangrenzend aan openbare ruimte
- Parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via inrit bedrijfsperceel in verband met verkeersveiligheid fietsers
- Verhardingsmateriaal parkeerruimte bij voorkeur (half)open verharding
- Parkeerruimte tot maximaal 50% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten en inclusief haag
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzichthoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m.
- parkeerstroken vergroenen door om de 4 tot 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bijvriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bijvriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en daarin individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bijvriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

De middenberm wordt in het DO Inrichtingsplan voorzien van bijvriendelijke beplanting (combinatie van vaste planten/bodembedekkers) en de huidige boomstructuur wordt versterkt.

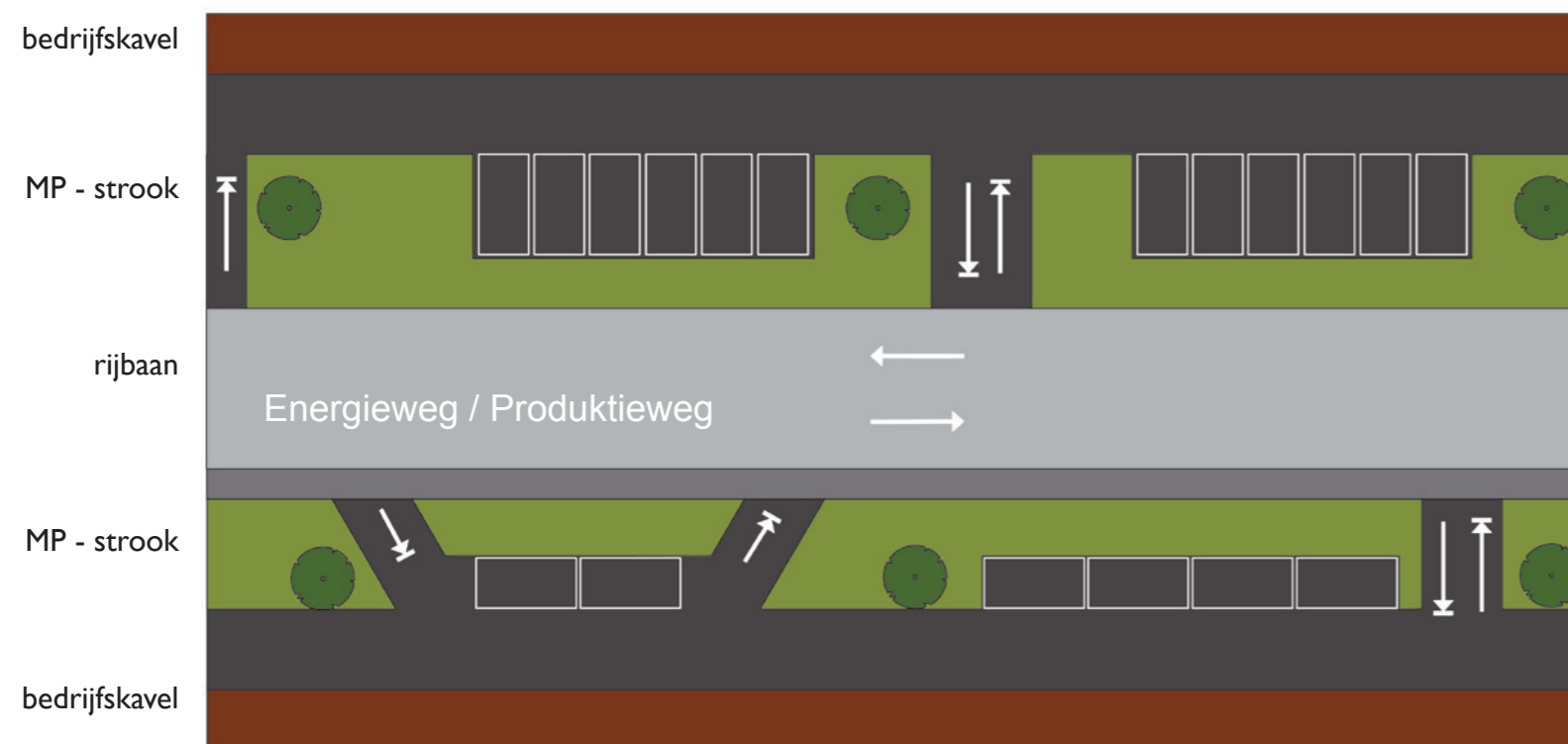


Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant I
uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

- Inrichten met siergazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via de inrit en het bedrijfspceel;
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfspceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg;
- Aanplant van bomen, eenheid van boombeplanting (bij voorkeur per weg één soort); onderlinge afstand maximaal 25 meter.

Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Energieweg volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bijvriendelijke beplanting en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt, deze graag aan zijde van bedrijfspceel, zodat groen direct langs de weg komt te liggen
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfspceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg; voorkeur voor (half)open verharding
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzichtoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m. (in plaats van bomen in verband met aanwezige kabels en leidingen)
- Parkeerstroken vergroenen door om de 4 - 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bijvriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bijvriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en daarin individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bijvriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder



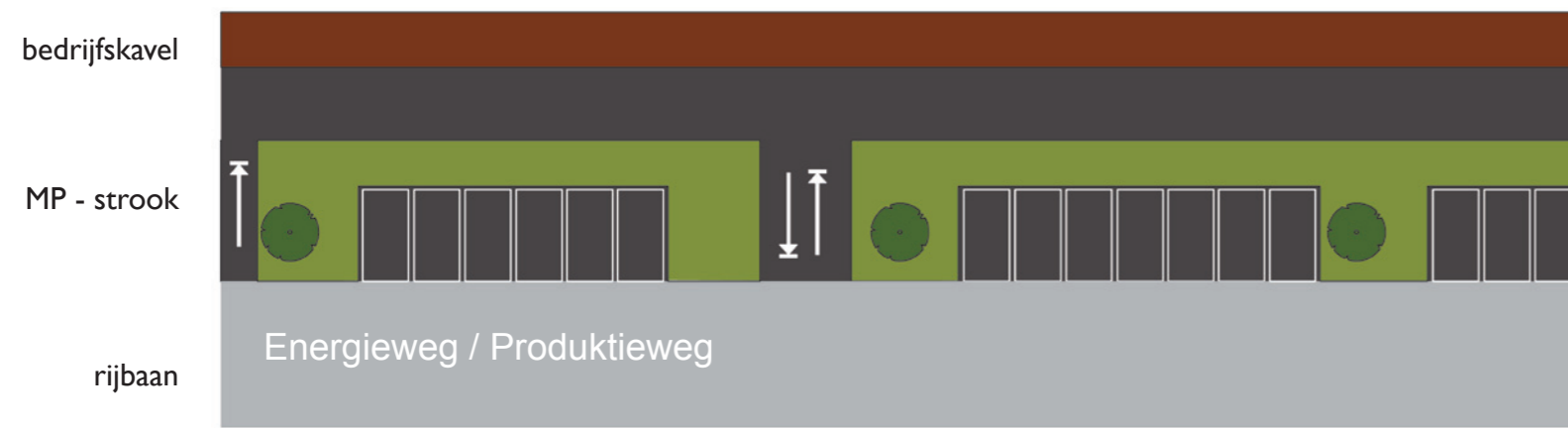
Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant I
uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken

- Inrichten met siergazon en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte uitsluitend toegankelijk via de inrit en het bedrijfsperceel;
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg;
- Aanplant van bomen, eenheid van boombeplanting (bij voorkeur per weg één soort); onderlinge afstand maximaal 25 meter.

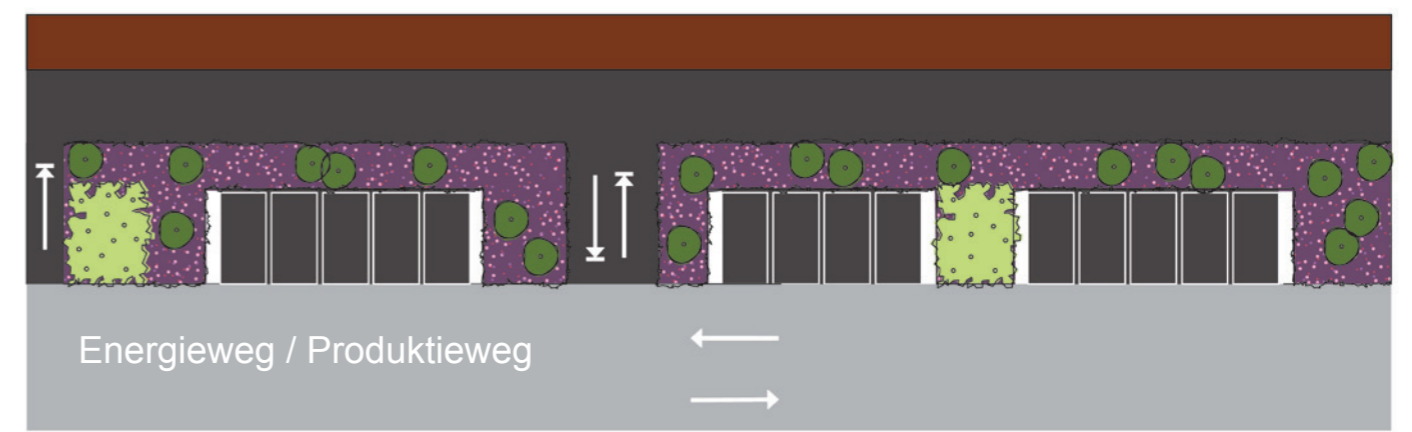


Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Produktieweg volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder

- Inrichten met bijvriendelijke beplanting en parkeerruimte afhankelijk van keus eigenaar
- Aan de zijde waar zich de voetgangersstrook bevindt, deze graag aan zijde van bedrijfsperceel, zodat groen direct langs de weg komt te liggen
- Aan de zijde waar zich geen voetgangersstrook bevindt is de parkeerruimte toegankelijk vanaf de openbare weg of via de inrit en het bedrijfsperceel afhankelijk van de keus van de eigenaar;
- Parkeerruimte tot maximaal 75% van de oppervlakte MP-stroken exclusief in- en uitritten; Eenheid van verhardingsmateriaal voor alle parkeerruimte indien deze ruimte toegankelijk is vanaf openbare weg; voorkeur voor (half)open verharding
- Aanplant van vogelbosjes, grootte 20 - 25m², plaatsen buiten uitzichthoeken verkeer, onderlinge afstand 25 tot 60m. (in plaats van bomen in verband met aanwezige kabels en leidingen) aan zijde van trottoir
- Aanplant Bomen in los verband, als langs Industrieweg, aan MP-stroken westzijde Produktieweg, soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder
- Parkeerstroken vergroenen door om de 4 - 5 parkeerplaatsen een plantvak toe te voegen van minimaal 3 meter breed met bijvriendelijke beplanting volgens DO. Parkeerplaatsen langs plantvakken worden breder uitgevoerd door uitstapstrook te voorzien van minimaal 30 cm breed.
- Bijvriendelijke beplanting bestaat uit een combinatie van vaste planten/bodembedekkers en daarin individueel geplante bijenlokkende heesters in los verband. Bijvriendelijke beplanting en vogelbosjes aanplanten met geselecteerde soorten uit Definitief Ontwerp Raamwerk Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder



Huidige te handhaven Inrichtingsvoorwaarden Energieweg / Produktieweg variant 2
uit Bijlage 2 Ontwikkelingsovereenkomst: Inrichtingsvoorwaarden MP-stroken



Voorstel aanvullende Inrichtingsmogelijkheden MP stroken Produktieweg / Energieweg
volgens Definitief Ontwerp (DO) Raamwerk
Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein Grote Polder